…………………………………………………… ……………...,dnia …………………..

*(Imię i nazwisko, nazwa firmy)*

……………………………………………………

……………………………………………………  
*(Adres inwestora do korespondencji i telefon kontaktowy)*

**Komendant Powiatowy**

**Państwowej Straży Pożarnej**

**w Nisku**

**ul. Nowa 42**

**37-400 Nisko**

**Zawiadomienie**

W związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu:

…………………………………………………………………………………………………  
*(nazwa, adres, rodzaj obiektu, przeznaczenie, powierzchnia)*

……………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….…………………………………………

……………………………………………………….…………………………………………

na podstawie art. 56 „Prawa Budowlanego” zgłaszam zakończenie budowy i proszę o zajęcie stanowiska w sprawie oceny zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Roboty zostały wykonane na podstawie pozwolenia na budowę Nr ………………………… z dnia …………………….… udzielonej przez …………………………………………… znak ………………………………………………. w pełnym zakresie / w części obejmującej   
……………………………………………………….…………………………………………

……………………………………………………….…………………………………………

……………………………………………………….…………………………………………

(*określić wykonaną część*)

……………………

*(podpis inwestora)*

**Obowiązki inwestora i organu zawiadomionego**

Inwestor, na którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm), jest zobowiązany zawiadomić organy:

* Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
* Państwowej Straży Pożarnej

O zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy wymienione powyżej zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym w terminie 14 dnia od złożenia zawiadomienia. Na zajęcie stanowiska przez w/w ograny w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się (zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy) jako nie zgłoszenie sprzeciwu i uwag.

Komenda Powiatowa PSP w Nisku w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, po uzgodnieniu z inwestorem terminu (w formie Upoważnienia do kontroli), przeprowadza czynności kontrolno-rozpoznawcze z zakresu ochrony przeciwpożarowej i zajmuje stanowisko w formie pisemnej, stwierdzając zgodność lub nie, wykonania obiektu z dokumentacją techniczno-budowlaną.

Ocena poprawności wykonania projektu i jego uzgodnienia jest dokonywana w oparciu o ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 736 z późn. zm.) i akty wykonawcze do niej.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadza się na wniosek użytkownika lub inwestora obiektu w związku z zamiarem rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

Wniosek powinien zawierać:

* Imię i nazwisko lub nazwa firmy – inwestora,
* Adres do korespondencji i telefon kontaktowy inwestora,
* Adres, przeznaczenie, powierzchnia wewnętrzna i wysokość odbieranego obiektu.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest zobowiązany przedstawić:

* oryginał dziennika budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
* protokoły badań i sprawozdań (pomiary instalacji elektrycznej na oporność izolacji i oporności uziemień instalacji odgromowej).

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych związanych z odbiorem obejmuje:

1. sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
2. sprawdzenie uzyskanych odstępstw od wymagań, przepisów, warunków technicznych i norm,
3. sprawdzenie, czy wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające istotny wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, posiadają wymagane prawem świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności – inwestor powinien okazać wszystkie wymagane prawem kompletne dokumenty, potwierdzające zakładane własności użytkowe wyrobów,
4. sprawdzenie oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami – inwestor musi zapewnić kopię tego oświadczenia, które będzie stanowić załącznik do protokołu z obioru,
5. sprawdzenie w Dzienniku Budowy czy dokonano zapisu o zakończeniu budowy,
6. sprawdzenie protokołu z pomiarów oporności izolacji przewodów instalacji elektrycznej,
7. sprawdzenie protokołu z pomiaru oporności uziemienia instalacji odgromowej i aparatów (jeśli jest wykonana),
8. sprawdzenie, czy zastosowane systemy zabezpieczające zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową, inwestor powinien przestawić protokoły z wewnętrznych prób sprawności technicznej i skuteczności działania oraz odbiorów technicznych urządzeń (instalacji) mających wpływ na bezpieczeństwo, w tym m. in.:

* instalacji oświetlenia awaryjnego (z pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego),
* stałych urządzeń gaśniczych,
* sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
* instalacji sygnalizacji alarmowej,
* instalacji monitoringu pożarowego,
* instalacji i urządzeń oddymiających,
* instalacji odgromowej – (z pomiarów oporności uziemień),
* instalacji elektrycznej – (z pomiarów oporności izolacji przewodów),
* instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

W czasie sprawdzania dokumentów kontrolujący zwraca uwagę, czy zostały w nich zawarte jednoznaczne stwierdzenia informujące, że dany system w sposób właściwy spełnia swoje zadanie, a stan urządzenia (instalacji) jest zgodny z obowiązującymi wymogami. Istotne jest także sprawdzenie, czy próby techniczne przeprowadzono z zachowaniem wymagań zawartych w normach.

Kontrolujący sprawdza działanie systemów zabezpieczenia przeciwpożarowego, w szczególności systemów decydujących o bezpieczeństwie ludzi, np. zażąda:

* + - wzbudzenia czujki pożarowej i sprawdza, czy zadziałały przewidziane w projekcie zabezpieczenia, a sygnał alarmu pożarowego dotarł do właściwego miejsca,
    - odłączenia przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zasilania budynku (strefy pożarowej) i sprawdzi, czy działają wszystkie systemy i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru,
    - przeprowadzenia próby sprawności instalacji gaśniczych, urządzeń oddymiających, dźwigu pożarowego, drzwi i bram przeciwpożarowych i dymoszczelnych, itp.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze w obiekcie przekazanym do użytku obejmują zarówno sprawdzenie praktycznego wdrożenia zasad ochrony przeciwpożarowej określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem praktycznej znajomości przez personel zasad ewakuacji ludzi na wypadek zagrożenia, jak też sprawdzenie przygotowania obiektu do działań ratowniczych, w tym:

* dróg pożarowych,
* prawidłowości rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, jego dostępności i oznakowania miejsc jego lokalizacji,
* kompletności wyposażenia i prawidłowości oznakowania hydrantów wewnętrznych,
* oznakowania dróg ewakuacyjnych,
* sprawności oświetlenia awaryjnego,
* oznakowania miejsc składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Po zakończeniu czynności kontrolno-rozpoznawczych przedstawiciel Komendy Powiatowej PSP sporządza protokół dokumentujący ustalenia z kontroli. Ustalenia zawarte w protokole stanowią podstawę do zajęcia stanowiska przez Komendanta Powiatowego PSP w Nisku odnośnie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.